



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-642/24.09.2013г.

До ЕТ "Радомир Райчев"

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за "Къща за гости" в УПИ VII -958, кв.54, гр. Симеоновград, община Симеоновград, обл. Хасково

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-642/18.09.13г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за "Къща за гости" в УПИ VII -958, кв.54, гр. Симеоновград, община Симеоновград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда на вече изградената на груб строеж къща да се извършват довършителни работи по част „Архитектурна” и част „Вертикална планировка” – доставка и монтаж на дограма, топлоизолация, поставяне на подови настилки, обзавеждане и оборудване, както и озеленяване. До обекта има изградена пътна инфраструктура, включен е към електропреносната и водоснабдителна мрежа. Къщата за гости се състои от три етажа от по 110 кв.м., с капацитет да поеме 22 посетители.

Имотът с УПИ VII -958, кв.54, гр. Симеоновград, община Симеоновград, обл. Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица”, и BG0000425 „Река Съзлийка” за опазване на природните местообитанията, приети от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица”, и BG0000425 „Река Съзлийка” за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за "Къща за гости" в УПИ VII -958, кв.54, гр. Симеоновград,



община Симеоновград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*